



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Marzo - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Mar de 2025	Fecha de Impresión:	16 de Abr de 2025
Hasta:	31 de Mar de 2025	Fecha Emisión:	07 de Abr de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Abr de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
1	Gastos de Administración					\$3.763.576
1.1	Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez	E628	31/03/2025		\$446.113	
1.2	Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton	E629	31/03/2025		\$546.105	
1.3	Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas	E630	31/03/2025		\$446.252	
1.4	Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo	E631	31/03/2025		\$542.361	
1.5	Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	E627	31/03/2025		\$293.732	
1.6	Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun	E632	31/03/2025		\$300.624	
1.7	Anticipos	E620	06/03/2025	Luis Escobar y Andrés Olate (\$100.000 x colaborador), Karina Arias (\$50.000)	\$250.000	
1.8	Cotizaciones previsionales	E633	30/03/2025		\$655.349	
1.9	Honorarios Administración	E619	06/03/2025	ALENZO INGENIERÍA SPA	\$550.000	
1.10	Arriendo local comercial	I3656	---	Ingresos por arriendo mensual	-\$500.000	
1.11	Vacaciones Diego Salinas	E639	07/04/2025	Cartola Bancaria FEBRERO 2025.	\$175.000	
1.12	CUOTA 2 ABOGADO	E644	07/04/2025	Proceso de cambio de Comité: cuota 2 de 2. Respaldos en cartola administrativa MARZO 2025.	\$58.040	
2	Gastos de uso y consumo					\$1.053.820
2.1	CGE	E635	30/03/2025	Energía eléctrica	\$529.200	
2.2	Nuevo sur	E636	30/03/2025	Suministro de agua espacios comunes/conserjería	\$246.371	
2.3	Plataforma Edipro	E621	06/03/2025		\$49.990	



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Marzo - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Mar de 2025	Fecha de Impresión:	16 de Abr de 2025
Hasta:	31 de Mar de 2025	Fecha Emisión:	07 de Abr de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Abr de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
2.4	Caja chica	E634	30/03/2025	Caja chica para utilizar durante abril 2025 (RESPALDOS AL FINALIZAR EL MES EN REPORTE DE GESTIÓN MENSUAL RESPECTIVO)	\$228.259	
3	Gastos de mantención					\$808.224
3.1	Comisión cuenta corriente	E622	06/03/2025	Descuento automático - contra cartola	\$23.023	
3.2	Seguro obligatorio espacios comunes	E637	30/03/2025	Seguro contra incendios para espacios comunes. CUOTA 7 DE 12	\$189.779	
3.3	Control de roedores	E638	30/03/2025		\$183.855	
3.4	Instalación sistema WIFI Portón	E641 - E642	07/04/2025	Sistema de apertura mediante APP. Pago 1: cartola administrativa FEBRERO 2025. Pago 2: cartola administrativa MARZO 2025.	\$351.050	
3.5	Uniformes personal nuevo	E643	07/04/2025	Cartola administrativa MARZO 2025.	\$60.517	
4	Gastos de reparación					\$124.380
4.1	Actualización de controlador de portón.	E640	07/04/2025	Cartola administrativa MARZO 2025	\$57.120	
4.2	Reparación desagüe torre D	E645	07/04/2025	Cartola administrativa MARZO 2025. Saldo restante: \$162.740	\$67.260	
Total Cobro General						\$5.750.000
Total Gasto Común						\$5.750.000
Fondo de Reserva						\$287.505
Total General a Cobrar						\$6.037.505



DETALLE DE GASTOS COMUNES
Marzo - 2025
Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Mar de 2025	Fecha de Impresión:	16 de Abr de 2025
Hasta:	31 de Mar de 2025	Fecha Emisión:	07 de Abr de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Abr de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

