



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Abril - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Abr de 2025	Fecha de Impresión:	16 de May de 2025
Hasta:	30 de Abr de 2025	Fecha Emisión:	06 de May de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de May de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
1	Gastos de Administración					\$3.660.358
1.1	Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez	E648	29/04/2025		\$444.411	
1.2	Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton	E649	29/04/2025		\$610.778	
1.3	Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas	E650	29/04/2025		\$487.013	
1.4	Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo	E651	29/04/2025		\$525.340	
1.5	Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	E647	29/04/2025		\$283.028	
1.6	Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun	E652	29/04/2025		\$314.471	
1.7	Anticipos	E653	29/04/2025	Luis Escobar y Andrés Olate (\$100.000 x colaborador), Karina Arias (\$50.000)	\$250.000	
1.8	Cotizaciones previsionales	E646	29/04/2025		\$695.317	
1.9	Honorarios Administración	E654	29/04/2025	ALENZO INGENIERÍA SPA	\$550.000	
1.10	Arriendo local comercial	I3758	---	Ingresos por arriendo mensual	-\$500.000	
2	Gastos de uso y consumo					\$1.114.541
2.1	CGE	E655	29/04/2025	Energía eléctrica	\$512.800	
2.2	Nuevo sur	E656	29/04/2025	Suministro de agua espacios comunes/conserjería	\$375.652	
2.3	Plataforma Edipro	E657	29/04/2025		\$49.990	
2.4	Caja chica	E661	29/04/2025	Caja chica para utilizar durante abril 2025 (RESPALDOS AL FINALIZAR EL MES EN REPORTE DE GESTIÓN MENSUAL RESPECTIVO)	\$176.099	
3	Gastos de mantención					\$397.657
3.1	Comisión cuenta corriente	E659	29/04/2025	Descuento automático - contra cartola	\$23.146	



DETALLE DE GASTOS COMUNES
Abril - 2025
Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Abr de 2025	Fecha de Impresión:	16 de May de 2025
Hasta:	30 de Abr de 2025	Fecha Emisión:	06 de May de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de May de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
3.2	Seguro obligatorio espacios comunes	E658	29/04/2025	Seguro contra incendios para espacios comunes. CUOTA 9 DE 12	\$190.656	
3.3	Control de roedores	E660	29/04/2025		\$183.855	
4	Gastos de reparación					\$577.444
4.1	Reparación desagüe torre D	E662	06/05/2025	Ver reporte de gestión MARZO 2025. Saldo restante: \$45.296	\$117.444	
4.2	Reparación fuga hidráulica torre E	E663	06/05/2025		\$230.000	
4.3	Destape desagüe TORRE F	E664	06/05/2025		\$230.000	
Total Cobro General						\$5.750.000
Total Gasto Común						\$5.750.000
Fondo de Reserva						\$287.505
Total General a Cobrar						\$6.037.505

