



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Junio - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Jun de 2025	Fecha de Impresión:	08 de Jul de 2025
Hasta:	30 de Jun de 2025	Fecha Emisión:	05 de Jul de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Jul de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
1	Gastos de Administración					\$4.137.854
1.1	Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez	E684	28/06/2025		\$458.827	
1.2	Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton	E685	28/06/2025		\$643.284	
1.3	Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas	E686	28/06/2025		\$543.647	
1.4	Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo	E687	28/06/2025		\$555.073	
1.5	Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	E683	28/06/2025		\$293.508	
1.6	Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun	E688	28/06/2025		\$325.352	
1.7	Anticipos	E690	28/06/2025	Luis Escobar y Andrés Olate (\$100.000 x colaborador), Karina Arias (\$50.000)	\$250.000	
1.8	Cotizaciones previsionales	E689	28/06/2025		\$738.163	
1.9	Honorarios Administración	E696	28/06/2025	ALENZO INGENIERÍA SPA	\$550.000	
1.10	Arriendo local comercial	I3966	---	Ingresos por arriendo mensual	-\$500.000	
1.11	Vacaciones Andrés Olate	E699	05/07/2025	Cartola administrativa JUNIO 2025	\$280.000	
2	Gastos de uso y consumo					\$1.094.111
2.1	CGE	E691	28/06/2025	Energía eléctrica	\$762.200	
2.2	Nuevo sur	E692	28/06/2025	Suministro de agua espacios comunes/conserjería	\$43.472	
2.3	Plataforma Edipro	E693	28/06/2025		\$49.990	
2.4	Caja chica	E698	28/06/2025	Caja chica para utilizar durante junio 2025 (RESPALDOS AL FINALIZAR EL MES EN REPORTE DE GESTIÓN MENSUAL RESPECTIVO)	\$238.449	
3	Gastos de mantención					\$398.773



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Junio - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

Desde:	01 de Jun de 2025	Fecha de Impresión:	08 de Jul de 2025
Hasta:	30 de Jun de 2025	Fecha Emisión:	05 de Jul de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Jul de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses en Gastos Comunes:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
3.1	Comisión cuenta corriente	E694	28/06/2025	Descuento automático - contra cartola	\$23.320	
3.2	Seguro obligatorio espacios comunes	E695	28/06/2025	Seguro contra incendios para espacios comunes. CUOTA 10 DE 12	\$191.598	
3.3	Control de roedores	E697	28/06/2025		\$183.855	
4	Gastos de reparación					\$119.262
4.1	Reparación fuga hidráulica TORRE E	E700	05/07/2025	Reporte de Gestión MAYO 2025. Saldo: \$606.638	\$24.062	
4.2	Destape torre D	E701	05/07/2025	Reporte de gestión JUNIO 2025.	\$95.200	
Total Cobro General						\$5.750.000
Total Gasto Común						\$5.750.000
Fondo de Reserva						\$287.505
Total General a Cobrar						\$6.037.505

