



DETALLE DE GASTOS COMUNES

Julio - 2025

Condominio Cumbres De Curicó Ii

PAG. 1 de 2



Desde:	01 de Jul de 2025	Fecha de Impresión:	04 de Sep de 2025
Hasta:	31 de Jul de 2025	Fecha Emisión:	05 de Ago de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Ago de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses cobrados en el último Gasto Común:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
1	Gastos de Administración					\$3.915.316
1.1	Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez	E703	01/08/2025		\$459.798	
1.2	Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton	E704	01/08/2025		\$543.950	
1.3	Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas	E705	01/08/2025		\$470.547	
1.4	Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo	E706	01/08/2025		\$540.206	
1.5	Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	E702	01/08/2025		\$263.457	
1.6	Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun	E707	01/08/2025		\$316.441	
1.7	Anticipos	E710	04/08/2025	Luis Escobar y Andrés Olate (\$100.000 x colaborador), Karina Arias (\$50.000)	\$250.000	
1.8	Cotizaciones previsionales	E708	04/08/2025		\$775.917	
1.9	Honorarios Administración	E709	04/08/2025	ALENZO INGENIERÍA SPA	\$550.000	
1.10	Arriendo local comercial	I4083	---	Ingresos por arriendo mensual	-\$500.000	
1.11	Vacaciones Ema Montecino	E719	05/08/2025		\$245.000	
2	Gastos de uso y consumo					\$884.044
2.1	CGE	E711	05/08/2025	Energía eléctrica	\$785.800	
2.2	Nuevo sur	E712	05/08/2025	Suministro de agua espacios comunes/conserjería	\$22.088	
2.3	Plataforma Edipro	E713	05/08/2025		\$49.990	
2.4	Caja chica	E717	05/08/2025	Caja chica para utilizar durante junio 2025 (RESPALDOS AL FINALIZAR EL MES EN REPORTE DE GESTIÓN MENSUAL RESPECTIVO)	\$26.166	
3	Gastos de mantención					\$712.640
3.1	Comisión cuenta corriente	E718	05/08/2025	Descuento automático - contra cartola	\$23.366	



DETALLE DE GASTOS COMUNES
Julio - 2025
Condominio Cumbres De Curicó Ii



Desde:	01 de Jul de 2025	Fecha de Impresión:	04 de Sep de 2025
Hasta:	31 de Jul de 2025	Fecha Emisión:	05 de Ago de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	15 de Ago de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses cobrados en el último Gasto Común:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
3.2	Seguro obligatorio espacios comunes	E714	05/08/2025	Seguro contra incendios para espacios comunes. CUOTA 10 DE 12	\$191.070	
3.3	Control de plagas	E715	05/08/2025		\$183.855	
3.4	Compra de uniformes para personal	E720	05/08/2025	Saldo restante: \$149.275	\$314.349	
4	Gastos de reparación					\$238.000
4.1	Reparación fuga hidráulica torre F	E716	05/08/2025	Núcleo A, piso 1	\$238.000	
Total Cobro General						\$5.750.000
Total Gasto Común						\$5.750.000
Fondo de Reserva						\$287.505
Total General a Cobrar						\$6.037.505

