



DETALLE DE GASTOS COMUNES
Agosto - 2025
Condominio Cumbres De Curicó Ii

PAG. 1 de 2



Desde:	01 de Ago de 2025	Fecha de Impresión:	10 de Oct de 2025
Hasta:	31 de Ago de 2025	Fecha Emisión:	06 de Sep de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	16 de Sep de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses cobrados en el último Gasto Común:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
1	Gastos de Administración					\$3.789.693
1.1	Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez	E723	30/08/2025		\$461.558	
1.2	Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton	E724	30/08/2025		\$586.460	
1.3	Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas	E725	30/08/2025		\$504.058	
1.4	Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo	E726	30/08/2025		\$540.206	
1.5	Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada	E722	30/08/2025		\$309.661	
1.6	Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun	E727	30/08/2025		\$316.441	
1.7	Anticipos	E728	30/08/2025	Luis Escobar y Andrés Olate (\$100.000 x colaborador), Karina Arias (\$50.000)	\$250.000	
1.8	Cotizaciones previsionales	E721	30/08/2025		\$771.309	
1.9	Honorarios Administración	E729	30/08/2025	ALENZO INGENIERÍA SPA	\$550.000	
1.10	Arriendo local comercial	I4153	---	Ingresos por arriendo mensual	-\$500.000	
2	Gastos de uso y consumo					\$1.081.664
2.1	CGE	E730	30/08/2025	Energía eléctrica	\$866.200	
2.2	Nuevo sur	E731	30/08/2025	Suministro de agua espacios comunes/conserjería	\$20.112	
2.3	Plataforma Edipro	E732	30/08/2025		\$49.990	
2.4	Caja chica	E733	30/08/2025	Caja chica para utilizar durante SEPTIEMBRE 2025 (RESPALDOS AL FINALIZAR EL MES EN REPORTE DE GESTIÓN MENSUAL RESPECTIVO)	\$145.362	
3	Gastos de mantención					\$878.643
3.1	Comisión cuenta corriente	E735	30/08/2025	Descuento automático - contra cartola	\$23.309	



DETALLE DE GASTOS COMUNES
Agosto - 2025
Condominio Cumbres De Curicó Ii



Desde:	01 de Ago de 2025	Fecha de Impresión:	10 de Oct de 2025
Hasta:	31 de Ago de 2025	Fecha Emisión:	06 de Sep de 2025
Porcentaje de Interés:	0,73%	Pagar Antes de:	16 de Sep de 2025
Intereses Diarios:	Activado		
Separar intereses:	Activado		
No aplicar Intereses sobre Intereses cobrados en el último Gasto Común:	Activado		

#	Nombre	N° Docs	Fecha	Descripción	\$ Valor	\$ Total
3.2	Seguro obligatorio espacios comunes	E734	30/08/2025	Seguro contra incendios para espacios comunes. CUOTA 1 DE 11	\$216.151	
3.3	Control de roedores	E736	30/08/2025		\$183.855	
3.4	Mantención techumbres	E737	06/09/2025	Reporte de gestión ABRIL 2025 - Cartola administrativa JUNIO 2025. Saldo restante: \$194.312	\$455.328	
Total Cobro General						\$5.750.000
Total Gasto Común						\$5.750.000
Fondo de Reserva						\$287.505
Total General a Cobrar						\$6.037.505

