

**Condominio Cumbres De Curicó II**

Dirección: Avenida Circunvalación Paul Harris #811, Curicó

RUT: 65191596-1

INFORME DE INGRESOS Y EGRESOS DETALLADOS - PERIODO AGOSTO 2025

Ingresos			
Gasto Común			
01/08/2025		Arriendo local comercial	\$500.000
01/08/2025	D306		\$94.432
01/08/2025	D408		\$50.000
01/08/2025	D307		\$60.618
01/08/2025	E405	Pago vía Banco Itaú Etpay	\$42.159
02/08/2025	E305	COMPROBANTES (ADJUNTOS) INGRESADOS POR SEPARADO	\$50.000
03/08/2025	D502		\$44.995
03/08/2025	F308		\$50.769
03/08/2025	F307		\$47.972
03/08/2025	D202		\$47.972
04/08/2025	F207		\$47.972
04/08/2025	F206		\$46.957
04/08/2025	E304		\$32.500
05/08/2025	E204		\$78.217
05/08/2025	D508		\$66.630
05/08/2025	D203		\$48.806
05/08/2025	D206		\$48.806
05/08/2025	D501		\$48.001
05/08/2025	E301		\$50.100
05/08/2025	E505	Pago vía Banco Estado Etpay	\$42.159
05/08/2025	E308	Pago vía Neat	\$50.100
06/08/2025	D405	NO INDICA DEPARTAMENTO. SUJETO A CONFIRMACIÓN	\$47.841
06/08/2025	E502		\$48.703
06/08/2025	E508		\$50.100
06/08/2025	D308		\$96.002
06/08/2025	E205		\$42.159
06/08/2025	E303		\$42.113
06/08/2025	D303		\$48.806
06/08/2025	F308		\$48.001
06/08/2025	E104		\$42.268
07/08/2025	E106	Pago vía Etpay	\$41.118
07/08/2025	D404	Pago vía Floyd	\$97.441
07/08/2025	D505		\$48.680
07/08/2025	E504		\$42.159
07/08/2025	E406		\$42.113
07/08/2025	D406		\$48.560
08/08/2025	F502		\$47.601
08/08/2025	D304		\$97.682
09/08/2025	E201		\$50.100
10/08/2025	F108		\$48.122
10/08/2025	D401		\$48.001

10/08/2025	D302		\$48.272
11/08/2025	E302		\$48.703
11/08/2025	E403		\$42.113
11/08/2025	D208		\$48.001
11/08/2025	F503		\$48.806
12/08/2025	F508		\$40.510
12/08/2025	F203		\$48.806
13/08/2025	D402		\$47.626
13/08/2025	E107	Pago vía Khipu Banco Estado	\$99.946
13/08/2025	D106		\$48.733
13/08/2025	E503		\$42.113
13/08/2025	F405		\$46.693
14/08/2025	E101	Pago vía Neat	\$50.255
14/08/2025	E408	Pago vía Etpay	\$50.100
14/08/2025	D305		\$48.841
15/08/2025	F205	CORREO INCLUYE DOS COMPROBANTES (INGRESADOS POR SEPARADO)	\$46.399
15/08/2025	F407		\$47.972
15/08/2025	F204		\$73.672
15/08/2025	F107		\$62.086
17/08/2025	E506		\$42.113
18/08/2025	F202	Enviado el 21/08/2025	\$47.972
19/08/2025	E103		\$36.823
19/08/2025	E206		\$109.738
19/08/2025	D301		\$48.001
19/08/2025	F305	Pago vía Khipu Banco Santander	\$74.750
20/08/2025	F404		\$48.841
21/08/2025	E401	Pago vía Banco Estado Etpay	\$50.100
21/08/2025	E401	Pago vía Banco Estado Etpay	\$52.656
21/08/2025	D105		\$90.572
22/08/2025	F105		\$48.275
22/08/2025	D102		\$36.961
22/08/2025	F104		\$190.747
23/08/2025	F103		\$47.245
25/08/2025	F301		\$47.924
25/08/2025	F208		\$48.001
26/08/2025	F306		\$48.806
29/08/2025	D104		\$64.377
29/08/2025	D506		\$46.968
29/08/2025	E202		\$45.892
29/08/2025	F506	Enviado el 08/09/2025	\$43.756
30/08/2025	E402		\$64.043
30/08/2025	E404		\$42.407
31/08/2025	E501		\$45.837
31/08/2025	D502		\$47.396
Total Gasto Común			\$5.086.583
Fondo Intereses			
01/08/2025	D306		\$688
01/08/2025	D307		\$230
03/08/2025	F307		\$392

03/08/2025	D202		\$171
04/08/2025	F207		\$208
04/08/2025	F206		\$603
04/08/2025	E304		\$392
05/08/2025	D508		\$970
05/08/2025	E204		\$574
06/08/2025	D405	NO INDICA DEPARTAMENTO. SUJETO A CONFIRMACIÓN	\$717
06/08/2025	D308		\$405
06/08/2025	E303		\$320
06/08/2025	F308		\$233
07/08/2025	D505		\$878
08/08/2025	D304		\$574
10/08/2025	D302		\$2
11/08/2025	E403		\$320
12/08/2025	F508		\$3.290
13/08/2025	D402		\$346
13/08/2025	E107	Pago vía Khipu Banco Estado	\$625
13/08/2025	F405		\$865
14/08/2025	E101	Pago vía Neat	\$64
15/08/2025	F107		\$519
18/08/2025	F202	Enviado el 21/08/2025	\$24
19/08/2025	E103		\$1.121
19/08/2025	E206		\$652
19/08/2025	F305	Pago vía Khipu Banco Santander	\$392
21/08/2025	E401	Pago vía Banco Estado Etpay	\$51
21/08/2025	D105		\$91
22/08/2025	F105		\$277
22/08/2025	D102		\$644
22/08/2025	F104		\$6.805
23/08/2025	F103		\$318
25/08/2025	F208		\$110
26/08/2025	F306		\$162
29/08/2025	D104		\$3.175
29/08/2025	D506		\$592
29/08/2025	E202		\$1.322
29/08/2025	F506	Enviado el 08/09/2025	\$2.610
30/08/2025	E402		\$457
30/08/2025	E404		\$151
31/08/2025	E501		\$1.658
31/08/2025	D502		\$205
Total Fondo Intereses			\$34.203
Fondo Reserva			
01/08/2025	D306		\$4.880
01/08/2025	D307		\$2.399
01/08/2025	E405	Pago vía Banco Itaú Etpay	\$2.108
03/08/2025	F307		\$2.399
03/08/2025	D202		\$2.399
04/08/2025	F207		\$2.399
04/08/2025	F206		\$2.440

04/08/2025	E304		\$2.108
05/08/2025	E308	Pago vía Neat	\$2.505
05/08/2025	D508		\$2.400
05/08/2025	D501		\$2.400
05/08/2025	D203		\$2.440
05/08/2025	D206		\$2.440
05/08/2025	E204		\$2.108
05/08/2025	E505	Pago vía Banco Estado Etpay	\$2.108
05/08/2025	E301		\$2.505
06/08/2025	D405	NO INDICA DEPARTAMENTO. SUJETO A CONFIRMACIÓN	\$2.442
06/08/2025	E502		\$2.435
06/08/2025	E508		\$2.505
06/08/2025	D308		\$4.800
06/08/2025	E205		\$2.108
06/08/2025	E303		\$2.106
06/08/2025	D303		\$2.440
06/08/2025	F308		\$2.400
06/08/2025	E104		\$2.113
07/08/2025	E106	Pago vía Etpay	\$2.056
07/08/2025	D404	Pago vía Floid	\$2.442
07/08/2025	D505		\$2.442
07/08/2025	E504		\$2.108
07/08/2025	E406		\$2.106
07/08/2025	D406		\$2.440
08/08/2025	F502		\$2.399
08/08/2025	D304		\$4.884
09/08/2025	E201		\$2.505
10/08/2025	F108		\$2.406
10/08/2025	D401		\$2.400
10/08/2025	D302		\$2.399
11/08/2025	E302		\$2.435
11/08/2025	E403		\$2.106
11/08/2025	D208		\$2.400
11/08/2025	F503		\$2.440
12/08/2025	F508		\$7.200
12/08/2025	F203		\$2.440
13/08/2025	D402		\$2.399
13/08/2025	E107	Pago vía Khipu Banco Estado	\$4.998
13/08/2025	D106		\$2.437
13/08/2025	E503		\$2.106
13/08/2025	F405		\$2.442
14/08/2025	E101	Pago vía Neat	\$2.513
14/08/2025	E408	Pago vía Etpay	\$2.505
14/08/2025	D305		\$2.442
15/08/2025	F205	CORREO INCLUYE DOS COMPROBANTES (INGRESADOS POR SEPARADO)	\$4.884
15/08/2025	F407		\$2.399
15/08/2025	F204		\$2.442
15/08/2025	F107		\$2.395
17/08/2025	E506		\$2.106

18/08/2025	F202	Enviado el 21/08/2025	\$2.399
19/08/2025	E103		\$2.056
19/08/2025	E206		\$4.212
19/08/2025	D301		\$2.400
19/08/2025	F305	Pago vía Khipu Banco Santander	\$2.442
20/08/2025	F404		\$2.442
21/08/2025	E401	Pago vía Banco Estado Etpay	\$2.505
21/08/2025	D105		\$2.448
22/08/2025	F105		\$2.448
22/08/2025	D102		\$2.395
22/08/2025	F104		\$2.448
23/08/2025	F103		\$2.437
25/08/2025	F301		\$2.400
25/08/2025	F208		\$2.400
26/08/2025	F306		\$2.440
29/08/2025	D104		\$2.448
29/08/2025	D506		\$2.440
29/08/2025	E202		\$4.870
29/08/2025	F506	Enviado el 08/09/2025	\$4.880
30/08/2025	E404		\$2.108
31/08/2025	E501		\$2.505
31/08/2025	D502		\$2.399
Total Fondo Reserva			\$208.585
Total Ingresos			\$5.329.371

Egresos		
Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada		
01/08/2025	Remuneración Karina Pía Kira Arias Quezada Julio 2025	\$263.457
30/08/2025	Remuneración Karina Pía Kira Arias Quezada 18548082-8 Agosto 2025	\$309.661
Total Remuneraciones Karina Pía Kira Arias Quezada		\$573.118
Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton		
01/08/2025	Remuneración Ema Isabel Montecino Leyton Julio 2025	\$543.950
30/08/2025	Remuneración Ema Isabel Montecino Leyton 14286686-2 Agosto 2025	\$586.460
Total Remuneraciones Ema Isabel Montecino Leyton		\$1.130.410
Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez		
01/08/2025	Remuneración Luis Alberto Escobar Fernandez Julio 2025	\$459.798
30/08/2025	Remuneración Luis Alberto Escobar Fernandez 10831193-2 Agosto 2025	\$461.558
Total Remuneraciones Luis Alberto Escobar Fernandez		\$921.356
Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo		
01/08/2025	Remuneración Diego Elías Salinas Guajardo Julio 2025	\$540.206
30/08/2025	Remuneración Diego Elías Salinas Guajardo 16235153-2 Agosto 2025	\$540.206
Total Remuneraciones Diego Elías Salinas Guajardo		\$1.080.412
Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas		
01/08/2025	Remuneración Andrés Gerardo Olate Villegas Julio 2025	\$470.547
30/08/2025	Remuneración Andrés Gerardo Olate Villegas 13662427-K Agosto 2025	\$504.058
Total Remuneraciones Andrés Gerardo Olate Villegas		\$974.605
Remuneraciones Brayan Daniel Zambrano Dun		
01/08/2025	Remuneración Brayan Daniel Zambrano Dun Julio 2025	\$316.441
30/08/2025	Remuneración Brayan Daniel Zambrano Dun 28615317-8 Agosto 2025	\$316.441

Total Remuneraciones Brayán Daniel Zambrano Dun		\$632.882
Cotizaciones previsionales		
04/08/2025	Leyes sociales JULIO 2025	\$775.917
30/08/2025	Leyes sociales Nómina agosto - 2025	\$771.309
Total Cotizaciones previsionales		\$1.547.226
Honorarios Administración		
04/08/2025	Honorarios administración	\$550.000
30/08/2025	Honorarios administración - AGOSTO 2025	\$550.000
Total Honorarios Administración		\$1.100.000
Anticipos		
04/08/2025	Anticipos Luis Escobar (\$100.000), Karina Arias (\$50.000) y Andrés Olate (\$100.000)	\$250.000
30/08/2025	\$50.000 K. Arias; \$100.000 L. Escobar; \$100.000 A. Olate	\$250.000
Total Anticipos		\$500.000
CGE		
05/08/2025	Suministro de electricidad espacios comunes	\$785.800
30/08/2025	Suministro de electricidad espacios comunes.	\$866.200
Total CGE		\$1.652.000
Nuevo sur		
05/08/2025	Suministro de agua espacios comunes.	\$22.088
30/08/2025	Suministro de agua potable espacios comunes	\$20.112
Total Nuevo sur		\$42.200
Plataforma Edipro		
05/08/2025	Software comunidad. Comprobante en cartola administrativa correspondiente.	\$49.990
30/08/2025	Software comunidad	\$49.990
Total Plataforma Edipro		\$99.980
Caja chica		
05/08/2025	Caja chica para utilizar en AGOSTO 2025	\$26.166
30/08/2025	Caja chica para utilizar en SEPTIEMBRE 2025	\$145.362
Total Caja chica		\$171.528
Seguro obligatorio espacios comunes		
05/08/2025	SEGURO OBLIGATORIO ESPACIOS COMUNES	\$191.070
30/08/2025	Seguro obligatorio espacios comunes - CUOTA 1 DE 11	\$216.151
Total Seguro obligatorio espacios comunes		\$407.221
Control de plagas		
05/08/2025	Control de roedores	\$183.855
Total Control de plagas		\$183.855
Reparación fuga hidráulica torre F		
05/08/2025	Reparación fuga hidráulica torre F	\$238.000
Total Reparación fuga hidráulica torre F		\$238.000
Comisión cuenta corriente		
05/08/2025	Comisión mensual cuenta corriente.	\$23.366
30/08/2025	Comisión cuenta corriente	\$23.309
Total Comisión cuenta corriente		\$46.675
Vacaciones Ema Montecino		
05/08/2025	Vacaciones Ema Montecino	\$245.000
Total Vacaciones Ema Montecino		\$245.000
Compra de uniformes para personal		
05/08/2025	Uniformes para personal. Saldo restante: \$149.275	\$314.349
Total Compra de uniformes para personal		\$314.349

Control de roedores		
30/08/2025	Control de roedores - AGOSTO 2025	\$183.855
Total Control de roedores		\$183.855
Total Egresos		\$12.044.672