

Señor	Empresa	Informe
ALEJANDRO SOTO.	Cond. Altos del Boldo.	Mantenimiento Sala de bombas

Descripción: Visita técnica de inspección y mantenimiento preventivo 25-11-2024.

Datos acusados de las anomalías:
MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Anomalías encontradas:
NO SE ENCUENTRAN ANOMALÍAS EN EL SERVICIO.
SE ACUSA UN CONTACTOR DEFECTUOSO.
UNA PILOTO ROJA QUEMADA.

Acciones tomadas:
INSPECCIÓN VISUAL
MEDICIONES DE PARÁMETROS.
PRUEBAS MANUALES DE ACCIONAMIENTO Y FALLAS.

Intervenciones:
SE REVISÓ PREPRESIÓN DE AIRE EN LOS ESTANQUES. SE RELLENA ESTANQUE N°1 (ES EL ESTANQUE VIEJO QUE PIERDE UN POCO DE PRESIÓN)
SE REVISÓ PARTIDA Y PARADA PARA TODAS LAS BOMBAS.
SE CONFIRMÓ BUEN FUNCIONAMIENTO PARA LOS EQUIPOS.
SE HACE VACIADO DE ACUMULACIÓN DE AGUA EN SENTINA. ESTA SIGUE CON FILTRACIONES EN LOSA. LA BOMBA SENTINA SE ENCUENTRA TRABAJANDO BIEN. INGRESA Poca AGUA DESDE EL EXTERIOR.
SE MANTIENE LA PRESIÓN DEL SISTEMA EN 5.3BAR APROX.
SE HACE LEVANTAMIENTO DE TEMPERATURA PARA TABLERO Y EQUIPOS. LAS TEMPERATURAS SON NORMALES DE TRABAJO.
LOS NIVELES Y LLENADO DE ESTANQUES NO PRESENTAN PROBLEMAS, LOS ESTANQUES SE ENCUENTRAN EN NORMAL LLENADO Y CORTE. LOS CABLES SE ENCUENTRAN ALGO RÍGIDOS POR EL TIEMPO DE ESTOS EN SERVICIO, DE MOMENTO NO INTERFIEREN EN SU FUNCIONAMIENTO.
LA TENSIÓN REGISTRADA FUE DE 395, 392, 394 Y LOS CONSUMOS OSCILANDO ENTRE 7.5 Y 10.1 A PARA LOS 4 EQUIPOS EN FUNCIONAMIENTO, LOS VALORES SI BIEN NO SON PAREJOS, ESTÁN ENTRE LOS RAGOS DE LECTURA TOMADOS ANTERIORMENTE Y PERTENECEN A VALORES ACEPTABLES.
LAS PRUEBAS DE LUCES MUESTRA QUE LAS LUCES ENCIENDEN EN NORMALIDAD, A EXCEPCIÓN DE UNA PILOTO QUEMADA EL ALUMBRADO INTERIOR DE LA SALA SE ENCUENTRA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
NO SE REGISTRA FUGAS VISIBLES DE AGUA EN EL SISTEMA.
SE APRECIA FILTRACIONES DE AGUA DEL EXTERIOR HACIA EL INTERIOR DE LA SALA, FILTRACIONES POR EL PISO, ES MENOR A LO QUE SE HA VISTO EN OTRAS OCASIONES.
LA ALARMA VISUAL Y ACUSTICA ESTÁN TRABAJANDO BIEN, SIN PROBLEMA.

- Recomendaciones:**
- SOLUCIONAR PROBLEMAS DE FILTRACIONES.
 - CONSIDERAR RENOVACIÓN DE INTERRUPTORES DE NIVEL PARA OS ESTANQUES.
 - CAMBIAR CONTACTOR DEFECTUOSO “S-T20”.
 - CAMBIAR PILOTO ROJO DAÑADO.

- Conclusión:**
- SALA DE BOMBAS EN BUEN ESTADO, SEGUIR HACIENDO MEJORAS Y NORMALIZACIONES.

