

SEÑOR	EMPRESA	INFORME
ALEJANDRO SOTO.	COND. ALTOS DEL BOLDO.	NORMALIZACIÓN SISTEMA

Descripción: VISITA TÉCNICA DE REVISIÓN Y NORMALIZACIÓN, ENERO25.

DATOS ACUSADOS DE LAS ANOMALÍAS:

AGUA EN EL PISO DE LA SALA DE BOMBAS.
ESTANQUE SIN AGUA.
FALLA ACTIVA EN TABLERO PARA BOMBA N°1.

ANOMALÍAS ENCONTRADAS:

FILTRACIÓN DE PISO SALA DE BOMBA (LA DE SIEMPRE, POR FILTRACIÓN DE NAPA).
INTERRUPTOR DE NIVEL PEGADO (LLENADO ESTANQUE)
RELÉ TÉRMICO ACTIVO EN TABLERO, FALLA SOBRECARGA ELÉCTRICA.

ACCIONES TOMADAS:

RESETEO DE FALLA TÉRMICA, REGULACIÓN DE SET PARA SOBRECARGA.
MANIPULACIÓN DE INTERRUPTORES DE NIVEL LLENADO Y ALERTAS DE SEGURIDAD.
PRUEBAS DE SERVICIO SISTEMA DE BOMBAS Y LLENADO.

INTERVENCIONES:

SE HICIERON PRUEBAS DE LLENADO Y DETENCIÓN PARA EL LLENADO DE LOS ESTANQUES, SE SUPERVISÓ EL TRABAJO DE NIVELES Y ELECTROVÁLVULAS.
SE HICIERON PRUEBAS DE FALLAS INTENCIONALES PARA DESCARTE DE PROBLEMAS Y VERIFICACIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE ALARMAS.
SE REGULÓ EL RELÉ TÉRMICO Y SE MONITORÓ EL CONSUMO DE LA BOMBA N°1 CON AMPERÍMETRO, SE DEJÓ TRABAJANDO Y SE HICIERON PRUEBAS DE SERVICIO PARA TODO EL SISTEMA.
NO SE HICIERON CORTES E INTERRUPCIONES DE AGUA QUE AFECTEN A LAS TORRES.
SE VISUALIZÓ TODO EL SISTEMA DE BOMBAS Y ESTANQUES, DANDO POR CORREGIDOS LOS PROBLEMAS ENCONTRADOS.

RECOMENDACIONES:

- SELLAR PISO Y MUROS DE SALA DE BOMBAS.
- RENOVAR LOS INTERRUPTORES DE NIVEL DE LOS ESTANQUES. YA HAN PRESENTADO FALLAS REITERADAS ACUSADAS EN INFORMES ANTERIORES.
- LA BOMBA N°1 SIEMPRE HA PRESENTADO FALENCIAS EN COMPARACIÓN A LAS OTRAS BOMBAS, EVALUAR LA OPCIÓN A RENOVAR EL O LOS EQUIPOS DE BOMBEO.

CONCLUSIÓN:

- ES BUENO Y RECOMENDABLE CAMBIAR LOS INTERRUPTOR DE NIVEL 1 VEZ AL AÑO. QUIZÁS SERÍA BUENO CONSIDERAR EL REEMPLAZO PARA LA FECHA DE MANTENIMIENTO ELECTROMECÁNICO DE LOS EQUIPOS, QUE TAMBIÉN ES ANUAL.

COSTOS POR SOLUCIÓN NIVELES:

- Interruptores de nivel 6 C/U, \$35.000 C/U, TOTAL \$210.000
- Movilización y otros menores \$35.000 (en caso de solicitar fuera de visita programada). Si se hace en visita de mantenimiento preventivo este ítem no se cobra.
- Total neto: \$245.000