

Señor	Empresa	Informe
ALEJANDRO SOTO.	Cond. Altos del Boldo.	Mantenimiento Sala de bombas

Descripción: Visita técnica de inspección y mantenimiento preventivo 06-03-2025.

Datos acusados de las anomalías:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
RECAMBIO DE NIVELES ESTANQUES.

Anomalías encontradas:

BOMBA N°1 CON FALLA TÉRMICA.
ALARMA ACTIVA Y SILENCIADA.
SOBRE TEMPERATURA EN JUEGO DE CONTACTOR FUERZA BOMBA N°1.
BOMBA SENTINA CON VÁLVULA DE BOLA CERRADA.
BISAGRAS DESOLDADAS EN PUERTAS DE ESTANQUES.
PIEDRAS EN INTERIOR DE SALA DE BOMBAS.

Acciones tomadas:

INSPECCIÓN VISUAL
MEDICIONES DE PARÁMETROS.
REGISTRO DE INSPECCIÓN.
PRUEBAS MANUALES DE ACCIONAMIENTO Y FALLAS.
REINICIO DE FALLA BBA 1.
APERTURA DE VÁLVULA SENTINA, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.

Intervenciones:

SE REVISÓ PREPRESIÓN DE AIRE EN LOS ESTANQUES. SE RELLENA ESTANQUE N°1 (ES EL ESTANQUE VIEJO QUE PIERDE UN POCO DE PRESIÓN).
SE REVISÓ PARTIDA Y PARADA PARA TODAS LAS BOMBAS.
SE PUSO EN FUNCIONAMIENTO AL SISTEMA DE LA BOMBA N°1 QUE ESTABA FUERA DE SERVICIO POR FALLA TÉRMICA.
SE CONFIRMÓ BUEN FUNCIONAMIENTO PARA LOS EQUIPOS.
SE ABRE LA VÁLVULA DE EVACUACIÓN DE LA BOMBA SENTINA. SE HACE VACIADO DE ACUMULACIÓN DE AGUA EN SENTINA. ESTA SIGUE CON FILTRACIONES EN LOSA. LA BOMBA SENTINA SE ENCUENTRA TRABAJANDO BIEN.
SE MANTIENE LA PRESIÓN DEL SISTEMA EN 5.3BAR APROX.
SE HACE LEVANTAMIENTO DE TEMPERATURA PARA TABLERO Y EQUIPOS. LAS TEMPERATURAS SON NORMALES DE TRABAJO. A EXCEPCIÓN DE LOS CONTACTORES DE LA BOMBA N°1 QUE SON DE TEMPERATURAS CONSIDERABLEMENTE ELEVADAS.
LOS NIVELES Y LLENADO DE ESTANQUES NO PRESENTAN PROBLEMAS, LOS ESTANQUES SE ENCUENTRAN EN NORMAL LLENADO Y CORTE. SE REEMPLAZARON LOS NIVELES DE LOS ESTANQUES, EN SU TOTALIDAD.
LA TENSIÓN REGISTRADA FUE DE 397, 394, 393 Y LOS CONSUMOS OSCILANDO ENTRE 17 Y 19 A PARA LOS 4 EQUIPOS EN FUNCIONAMIENTO (TOMADO AGUAS ABAJO DEL RE'LE TÉRMICO), LOS VALORES SI BIEN NO SON PAREJOS, ESTÁN ENTRE LOS RAGOS DE LECTURA TOMADOS ANTERIORMENTE Y PERTENECEN A VALORES ACEPTABLES.
LAS PRUEBAS DE LUCES MUESTRA QUE LAS LUCES ENCIENDEN EN NORMALIDAD.
EL ALUMBRADO INTERIOR DE LA SALA SE ENCUENTRA EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
SE REGISTRAN DOS FUGAS DE AGUA DEL TIPO GOTEÓ. UNA FUGA CORRESPONDE A UNA VÁLVULA DE SUCCIÓN DE LA BOMBA N°3 Y OTRA A UNA PICADURA EN EL TRONCAL DEL PIPING, AMBAS POR FATIGA DE MATERIAL
SE APRECIA FILTRACIONES DE AGUA DEL EXTERIOR HACIA EL INTERIOR DE LA SALA, FILTRACIONES POR EL PISO, ES POCO Y MANEJABLE (TRINCHERA DE SENTINA)
LA ALARMA VISUAL Y ACUSTICA ESTÁN TRABAJANDO BIEN, SIN PROBLEMA.

Recomendaciones:

- SOLUCIONAR PROBLEMAS DE FILTRACIONES.
- CAMBIAR CONTACTORES
- SOLDAR FIJACIÓN DE PUERTAS ESTANQUES.
- REPARAR FISURA EN ESCOTILLA, DA LA IMPRESIÓN QUE POR ESE HUECO INTRODUCEN OBJETOS A LA SALA DE BOMBAS.

Conclusión:

- SALA DE BOMBAS EN BUEN ESTADO, SEGUIR HACIENDO MEJORAS Y NORMALIZACIONES.



PUERTAS ESTANQUES



ESCOTILLA SALA DE BOMBAS



CAMBIO DE NIVELES



PRESIÓN MÁXIMA



PIEDRAS EN INTERIOR



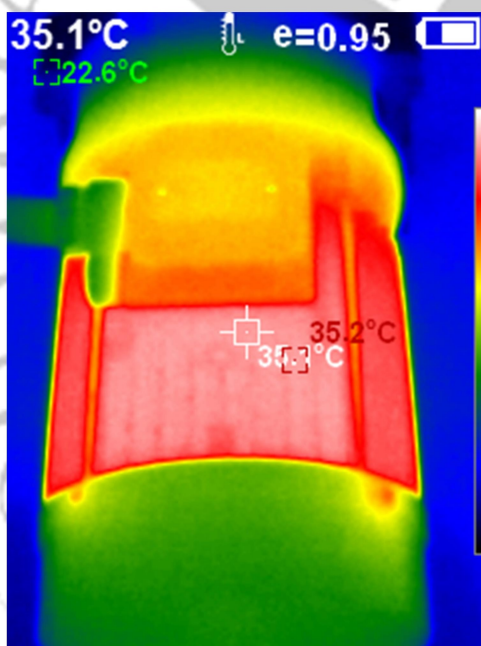
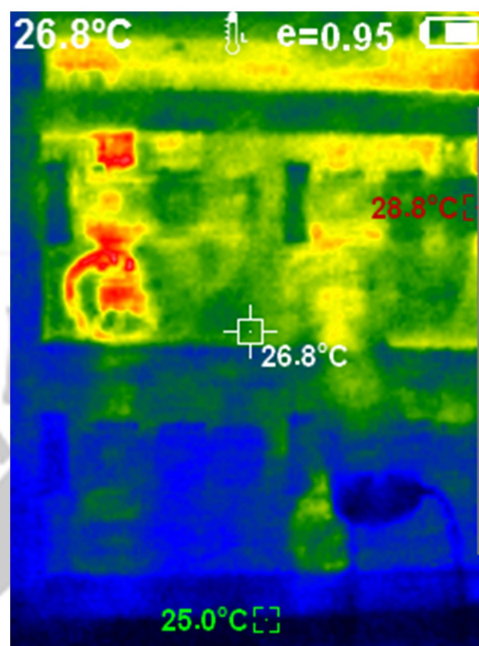
FUGA EN VÁLVULA SUCCIÓN



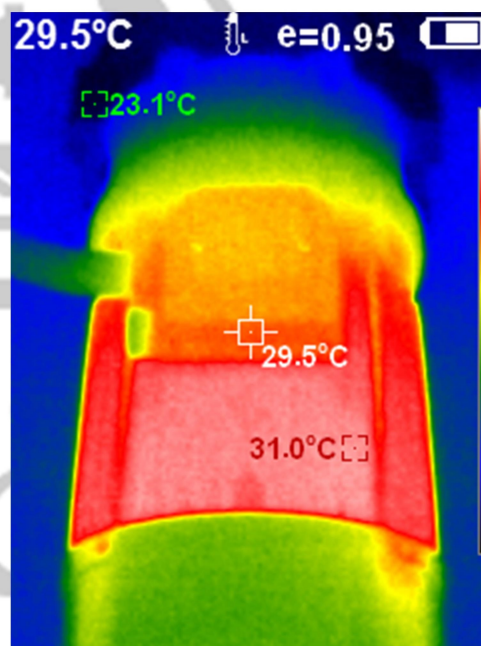
FUGA EN RECTA DE PIPING



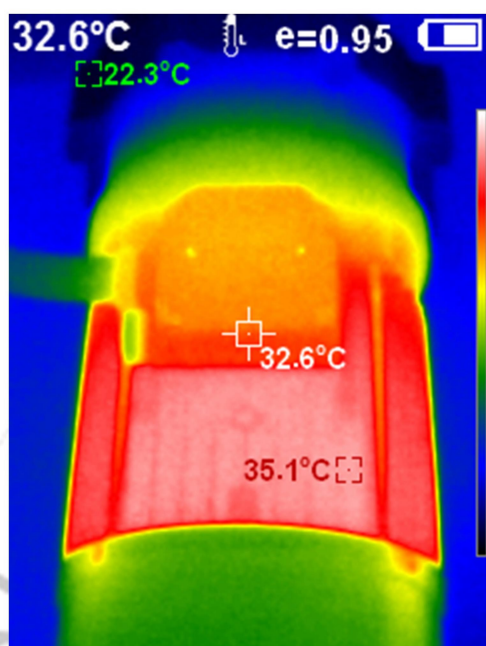
VÁLVULA CERRADA



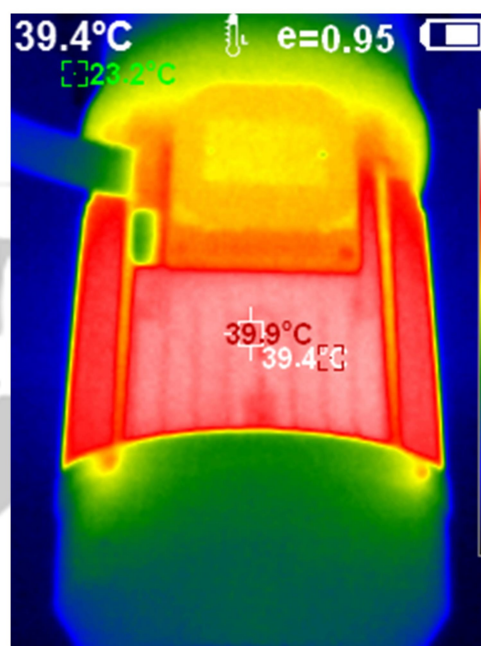
BOMBA 4



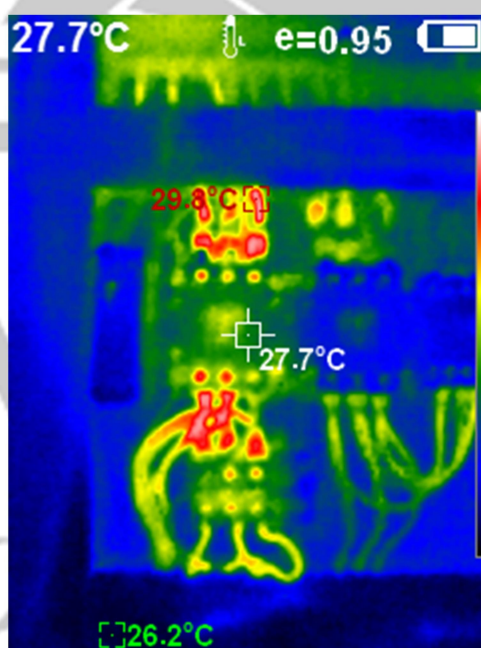
BOMBA 3



BOMBA 2



BOMBA 1



CONTACTOR CON SOBRE TEMPERATURA