

Señor	Empresa	Informe
BLANCA REYES.	Cond. Altos del Bordo.	Mantenimiento Sala de bombas

**Descripción:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO BOMBAS COND. ALTOS DEL BOLDO \_ CURICÓ

SEPTIEMBRE-2024.

**Datos acusados de las anomalías:**  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

**Anomalías encontradas:**  
DESGASTE NORMAL EN PIEZAS MECÁNICAS.  
BOMBA 1 FALLA EN SELLO, FUGA AGUA.  
PROBLEMAS CON UN NIVEL DE AGUA.

**Acciones tomadas:**  
INTERVENCIONES INDIVIDUALES DE CADA EQUIPO.  
CORTE DE AGUA Y DESHABILITACIÓN DE CADA EQUIPO ELECTRICAMENTE PARA SER RETIRADO.  
DESMONTAJE Y TRASLADO DE EQUIPO A TALLER M&S.  
DESPIECE COMPLETO DE EQUIPO, LIMPIEZA Y REVISIÓN DE PIEZAS, SECADO AL HORNO DE MOTOR, CAPA DE BARNIZ AISLANTE A MOTOR.  
CAMBIO DE RODAMIENTOS, JUNTA, SELLO MECÁNICO, PINTURA, SOLDADURA GRIETAS.  
MONTAJE Y PUESTA EN SERVICIO.  
CAMBIO DE TODOS LOS INT. DE NIVEL DE AGUA DE AMBOS ESTANQUES.

**Intervenciones:**  
SE RETIRÓ CADA EQUIPO SIN CORTAR EL SUMINISTRO DE AGUA A LAS TORRES.  
LOS EQUIPOS FUERON INTERVENIDOS DE UNO EN UNO PARA NO CORRER EL RIESGO DE MOVIMIENTOS POR GOLPE DE ARIETE EN EL PIPING, EL PIPING ES RÍGIDO POR LO QUE SE MUEVE TODO EL CONJUNTO SIN ABSORCIÓN DE LOS GOLPES.  
LOS EQUIPOS FUERON DESARMADOS EN SU TOTALIDAD. SE DESARMARON SIN ENCOTRAR MAYOR OBSERVACIONES, LOS DESGASTES ENCONTRADOS SON NORMALES. SE ENCONTRARON FISURAS EN ALGUNAS PARTES DE APRIETE, ESTO ES DEBIDO A LAS INTERVENCIONES Y CALIDAD DEL MATERIAL, FUERON REPARADAS, NO ES GRAVE Y ES DE ESPERAR POR EL TIEMPO DE LOS EQUIPOS. AL MOMENTO DE INSTALAR LOS CONSUMOS SON NORMALES, TEMPERATURA NORMAL. SE REEMPLAZARON ALGUNOS PERNOS EN MAL ESTADO. SE REPASÓ CON ESMALTE SINTÉTICO LOS EQUIPOS.  
EN LA LÍNEA DE CADA EQUIPO, SE CAMBIÓ SU RESPECTIVA VÁLVULA DE RETENCIÓN VERTICAL.  
SE REVISÓ EL TRABAJO DE LOS PRESOSTATO, NO MANIFIESTAN REQUERIMIENTO DE RECAMBIO, SE MANTIENE MISMA PRESIÓN DE TRABAJO.  
SE REEMPLAZÓ LOS 6 SENSORES DE NIVEL DE AGUA DE LOS ESTANQUES (3+3)

**Recomendaciones:**

- CUMPLIR CON UN MANTENIMIENTO ANUAL PARA MANTENER LA SALA ELÉCTRICA EN BUEN FUNCIONAMIENTO.

**Conclusión:**

- SALA EN BUEN ESTADO.
- LAS BOMBAS PRESENTAN DIFERENTES COTA DE PRESIÓN ALCANZADAS, NO LEVANTAN LA MISMA PRESIÓN UNAS QUE OTRAS, LA QUE MENOS ELEVA ES LA BOMBA NÚMERO 1 Y LA QUE MAYOR ELEVA ES LA BOMBA 3.
- LAS DIFERENCIAS DE PRESIÓN SON TODOS LOS AÑOS IGUAL, HABLANDO DE LAS DIFERENCIAS. Y ES UN DESGASTE QUE TIENE CADA EQUIPO. CON EL TIEMPO SE VAN DESGASTANDO LAS PIEZAS (TURBINAS Y PAREDES).
- EVALUAR A FUTURO UN PROYECTO POR LA RENOVACIÓN DE LOS EQUIPOS Y TABLERO ELÉCTRICO.









PRESIÓN CON BYPASS



PRESIÓN CON BOMBAS