

Señor	Empresa	Informe
BLANCA REYES.	Cond. Altos del Boldo.	Mantenimiento Sala de bombas

Descripción: MANTENIMIENTO CORRECTIVO SALA DE BOMBAS COND. ALTOS DEL BOLDO_ CURICÓ

24-09-2024.

Datos acusados de las anomalías:
MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Anomalías encontradas:
VÁLVULA ELASTOMÉRICA EN MAL ESTADO.

Acciones tomadas:
VACEADO DE ESTANQUE.
DESPIECE DE VÁLVULA.
REVISIÓN Y CONCLUSIÓN DE VÁLVULA EN MAL ESTADO.
SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE VÁLVULA.

Intervenciones:
SE DESAGUÓ LOS ESTANQUES PARA PODER DESONTAR Y DESARMAR LA VÁLVULA CON PROBLEMAS DE CIERRE COMPLETO. UNA VEZ RETIRADA LA VALCULA SE DESARMÓ PARA SU REVISIÓN, YA ABIERTA FUE VISIBLE EL DAÑO EN EL HILO DE RECORRIDO PARA LA COMPUERTA. EL DAÑO CORRESPONDE A SOBRE ESFUERZO POR EFECTO DE APIETE DEBIDO A LA CORROSIÓN. ESTOS SINTOMAS SON NORMALES UNA VEZ TRANSCURRIDOS LOS AÑOS Y POR CALIDAD DE AGUAS, NO ESCAPA A SITUACIONES NORMALES QUE PASEN EN ALGÚN MOMENTO.

Recomendaciones:

- REEMPLAZAR LA OTRA VÁLVULA ELÁSTOMERICA EN UN FUTURO, ANTES QUE FALLE TAMBIÉN. PUEDE SER PARA LA PROXIMA SANITIZACIÓN DE LOS ESTANQUES O ANTES. LAS VÁVULAS SE MONITOREA APERTURA Y CIERRE EN CADA INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVP, PERO NO ES HASTA QUE SE SECAN LOS ESTANQUES QUE SE VE LA ESTANQUEDAD QUE LOGRAN.

Conclusión:

- FALLA POR FATIGA DE MATERIAL DEBIDO A CORROSIÓN. SITUACIÓN NORMAL.



