

Señor	Empresa	Informe
BLANCA REYES.	Cond. Altos del Boldo.	Mantenimiento Sala de bombas

**Descripción:** Visita técnica de inspección y mantenimiento preventivo 12-03-2024.

**Datos acusados de las anomalías:**

POCA PRESIÓN EN 5° PISO.

SOLICITUD DE REVISIÓN.

**Anomalías encontradas:**

NO SE ENCUENTRAN ANOMALÍAS EN EL SERVICIO.



**Acciones tomadas:**

INSPECCIÓN VISUAL

MEDICIONES DE PARÁMETROS.

PRUEBAS MANUALES DE ACCIONAMIENTO Y FALLAS.

SE AJUSTA EL PRESOSTATO PARA SUBIR PRESIÓN DEL SISTEMA.

**Intervenciones:**

SE REVISÓ PREPRESIÓN DE AIRE EN LOS ESTANQUES.

SE REVISÓ PARTIDA Y PARADA PARA TODAS LAS BOMBAS.

SE CONFIRMÓ BUEN FUNCIONAMIENTO PARA LOS EQUIPOS.

SE HACE VACIADO DE ACUMULACIÓN DE AGUA EN SENTINA. ESTA SIGUE CON FILTRACIONES EN LOSA. LA BOMBA SENTINA SE ENCUENTRA TRABAJANDO BIEN.

SE AJUSTÓ EL PRESOSTATO PARA QUE EL LÍMITE DE CORTE POR ALTA PRESIÓN FUERA 5.3BAR APROX., ESTA ES LA PRESIÓN MÁXIMA QUE PUEDEN TRABAJAR LOS EQUIPOS. MÁS PRESIÓN QUE ESTA PUEDE LLEVAR A TENER PROBLEMAS POR SOBRE TRABAJO O SOBRE CALENTAMIENTO EN LOS MOTORES.

LOS NIVELES Y LLENADO DE ESTANQUES NO PRESENTAN PROBLEMAS, LOS ESTANQUES SE ENCUENTRAN EN NORMAL LLENADO Y CORTE.

**Recomendaciones:**

- SOLUCIONAR PROBLEMAS DE FILTRACIONES.
- CONSIDERAR UN CAMBIO DE BOMBA SENTINA.

**Conclusión:**

- SALA DE BOMBAS EN BUEN ESTADO, SEGUIR HACIENDO MEJORAS Y NORMALIZACIONES.



Felipe Ilufi Muñoz.

Técnico Superior en Automatización y control Industrial MYS Talca, +56 9 87914963

+56 9 87914963 [montajeyserviciosspa@gmail.com](mailto:montajeyserviciosspa@gmail.com)